



REPUBLIKA SLOVENIJA  
UPRAVNA ENOTA ŽALEC

Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec

T: 03 713 51 40

F: 01 300 70 73

E: ue.zalec@gov.si

www.upravneenote.gov.si/zalec/

Številka: 351-316/2018-15  
Datum: 11. 4. 2019

		REPUBLIKA SLOVENIJA UPRAVNA ENOTA ŽALEC	
potrjuje, da je odločba sklep številka 351-316/2018-15 (ustrezno obkroži)			
izdan/a dne 11. 4. 2019		postal/a	
<input checked="" type="radio"/> dokončen/na dne 7. 5. 2019			
<input checked="" type="radio"/> pravnomočen/na dne 7. 5. 2019 (ustrezno označi)			
Številka: 021-3/2019-93		(z) podpisane osebe	

Upravna enota Žalec izdaja na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - Zrud-1, 20/11 odl. US, 57/12, 110/13, 19/15 in 66/15 – odl. US, v nadaljevanju ZGO-1) v povezavi s 106. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., v nadaljevanju GZ), v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo kablovoda 2 x 20 kV Podlog – Ločica, na zahtevo investitorja SODO d.o.o., Minarikova ulica 5, 2000 Maribor, ki ga zastopa direktor mag. Matjaž Vodušek, univ. dipl. inž. el., po pooblastilu pa podjetje PELEN d.o.o., Sp. Slemen 4, 2352 Selnica ob Dravi, naslednje

## GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitorju SODO d.o.o., Minarikova ulica 5, 2000 Maribor, se izda gradbeno dovoljenje za gradnjo kablovoda 2 x 20 kV Podlog - Ločica, pod naslednjimi pogoji:

- zahtevnost gradnje: manj zahteven objekt;
- klasifikacija objekta: CC-22240 – distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja;
- lokacija:
  - k.o. 994 – Zalog: 491/1, 488/14, 2147, 2178/3, 2179/1, 480/1, 2145, 2165/5, 873/2, 2193/19, 874, 2193/16, 2181/59, 2181/55, 2181/53, 2181/49, 2193/9, 2181/48, 2181/47, 2181/46, 887/119, 887/118, 2181/45, 2181/43, 2193/2, 2181/41, 2193/1, 2181/36, 2189/4, 2189/5, 2181/35, 2189/6, 2181/34, 2192/17, 2192/13, 2192/12, 2181/24, 2192/9, 2192/8, 2181/15, 2192/7, 2181/13, 2192/6, 2182/3, 2182/4, 2181/8, 2191/7, 2182/20, 2181/6, 2181/5, 2181/4, 2191/3, 2181/3, 2191/8, 2181/85,
  - k.o. 995 - Šempeter v Savinjski dolini: 1219/14, 1219/16, 1219/10, 1219/9, 1219/8, 1218/3, 88/3, 1223/3, 1222/1, 1220/24, 1223/23, 1220/22, 1220/21, 1226/11, 1220/12, 1220/11, 1226/7, 1226/6, 1226/2, 1220/30, 1220/1, 1215/10,
  - k.o. 992-Polzela: 1182/42, 1182/41, 1182/40, 1182/39, 1182/38, 1182/37, 1182/18, 1182/17, 1182/16, 1182/15, 1182/14, 1183/6, 1992/5, 246/393;
- tehnični elementi: predvidena je izgradnja dvosistemskega SN kablovoda 2 x 20 kV od razdelilne postaje Ločica do RTP Podlog. Na delu trase od RTP do jaška KJ14 (mesto križanja trase z DV 20 kV D18 Roje), na parc. št. 2181/59 k.o.994 – Zalog bo izvedena kabelska kanalizacija iz PVC cevi 5 x PVC Ø 160 mm + 2 x PEHD 2 x Ø 50 mm. V nadaljevanju trase od jaška K17 do jaška KJ 18 na parc. št. 1220/1 k.o. 996 – Šempeter v Savinjski dolini bosta kabla položena prosto v zemljo, razen pri križanjih z železnico, drugimi komunalnimi napravami in povoznimi površinami, kjer bosta zaščitena z zaščitnimi PVC cevmi Ø 160 mm. Od jaška KJ 17 do KJ 18 se v trasi položita še cevi 2 X PEHD 2 X Ø 50 mm. Križanje avtoceste bo izvedeno v obstoječem podvozu v občinski cesti v Ločici ob Savinji. Od jaška



KJ18 do jaška KJ22, to je križanje trase z DV D6/3 Breg struga (na parc. št. 1182/41 k.o. 992 – Polzela) bo izvedena kabelska kanalizacija iz PVC cevi 5 x Ø160 mm + 2 x PEHD 2 x Ø 50 mm. Od jaška KJ22 do RP 20 kV Ločica pa bo izvedena kabelska kanalizacija iz PVC cevi 7 x Ø 160 mm + 3 x PEHD 2 x Ø 50 mm.

II. Sestavni del tega gradbenega dovoljenja za gradnjo je:

1. projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki ga je izdelal projektant PELEN d.o.o., Spodnji Slemen 4, 2352 Selnica ob Dravi, pod št. PO24-16, julij 2017 ter ga sestavljajo:
  - 0 - vodilna mapa, odgovorni vodja projekta Mitja Kovačič, univ. dipl. inž. el., IZS E - 1028;
  - 3/1 – načrt gradbenih konstrukcij, odgovorni projektant Peter Klevže, univ. dipl. inž. gradb., IZS G - 0384;
  - 4 – načrt električnih instalacij in električne opreme, odgovorni projektant Mitja Kovačič, univ. dipl. inž. el., IZS E - 1028;
  - geodetski načrt, ki ga je izdelal Geodetske meritve Boris Kraner s.p., Gornji trg 25, 2344 Lovrenc na Pohorju, pod št. 54B/2016 GM Boris Kraner, 15. 5. 2018, odgovorni geodet Radivoje Drača, univ. dipl. inž. geod., IZS Geo0195;
  - elaborat: analiza elektro magnetnega sevanja SN kablovod 20 kV.
2. mnenja in soglasja k projektnim rešitvam pristojnih organov in organizacij:
  - soglasje ELES-a d.o.o., Področje za upravljanje s sredstvi in prijeki, Služba za upravljanje z infrastrukturo, Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana, št. S17-087/594/vk, z dne 17. 11. 2017
  - soglasje k projektu, ki ga je izdal Elektro Celje, d.d., Vrnčeva 2a Celje, št. 1066234, z dne 25. 10. 2017;
  - soglasje k projektnim rešitvam, ki ga je izdal JKP Žalec d.o.o., Ul. Nade Cilenšek 5, Žalec, št. 920/17-TV, z dne 11. 8. 2017;
  - projektni pogoji, ki veljajo kot soglasje k projektnim rešitvam, Mestnih plinovodov, Distribucije plina d.o.o., Kolodvorska 2, 6000 Koper, št. 67-16-ŽA, z dne 7. 9. 2016;
  - soglasje k projektnim rešitvam, ki ga je izdala Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, št. 371-78/2016-2, z dne 6. 9. 2016;
  - soglasje k projektnim rešitvam, ki ga je izdala Občina Žalec, Urad za gospodarske javne službe, Savinjske čete 5, 3310 Žalec, št. 351-0123/2017, z dne 7. 8. 2017;
  - soglasje in dovoljenje družbe DARS d.d., Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje, št. 351/AC-2685/17, z dne 9. 8. 2017;
  - soglasje k projektnim rešitvam, Ministrstva za infrastrukturo, Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Celje, Lava 42, 3000 Celje, št. 37167-2148/2016/5 (1503), z dne 2. 8. 2017;
  - soglasje Slovenskih železnic – Infrastruktura, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1506 Ljubljana, št. 31002-579/2017 – JB, z dne 8. 8. 2017;
  - soglasje – rešitve so ustrezne Plinovodov d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11 b, 1001 Ljubljana, št. S17-433/P-MZ/RKP, z dne 23. 8. 2017;
  - vodno soglasje Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 88, 3000 Celje, št. 35507-4887/2017-2, z dne 5. 9. 2017;
  - Soglasje k projektnim rešitvam Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, Operativa, TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, 3000 Celje, št. 54784-CE/915-JLB, z dne 4. 8. 2017;
  - soglasje k projektnim rešitvam, ki ga je izdal Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana, št. 299/1-2017, z dne 11. 8. 2017;
  - naravovarstveno soglasje Ministrstva za okolje in prostor, Agencije Republike Slovenije za okolje, Vojkova 1 b, 1000 Ljubljana, št. 35620-3020/2016-4, z dne 13. 9. 2016.

III. Pogoji:

- A. Podrobnejši mikrolokacijski, ekološki, tehnični, oblikovalski in drugi pogoji obravnavanega posega ki so določeni v dokumentaciji in listinah, navedenih v točki II. tega dovoljenja, so za investitorja obvezujoči;
- B. Križanja s komunalnimi vodi se izvedejo skladno s projektnimi pogoji in soglasji upravljalcev komunalnih vodov: vodovoda, TK kablov, električnih vodov, plinovoda, kabelskega TV omrežja in omrežja cest.
- C. Investitor mora pri predmetnem posegu upoštevati še naslednje pogoje:
  - Pred pričetkom gradnje in med gradnjo mora zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljena varnost in nemotena raba sosednjih zemljišč in objektov. Če med



- gradnjo naleti na nevedentirano komunalno infrastrukturo, jo zavaruje in o tem obvesti upravljavca. Vsa načrtovana dela in posege je potrebno izvajati tako, da v tem času ne bo prišlo do škodljivih emisij v okoljski prostor;
- Po končani gradnji mora z gradbenimi odpadki potrebno ravnati v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08) in Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15 in 69/15), odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in ostanke začasnih deponij ter vsa druga zemljišča, objekte in naprave, ki jih bo morda prizadela predmetna gradnja, na lastne stroške sanirati.
- IV. Investitor lahko, v skladu s prvim odstavkom 4. člena GZ, začne z gradnjo novega objekta po pravnomočnosti tega dovoljenja in po prijavi začetka gradnje v skladu s 63. členom GZ.
  - V. Pred začetkom novogradnje zahtevnega ali manj zahtevnega objekta, razen prizidave, je treba izvesti zakoličenje objekta v skladu s pogoji iz gradbenega dovoljenja in dokumentacije za izvedbo gradnje.
  - VI. Za gradnjo objekta, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, je obvezna izdelava dokumentacije za izvedbo gradnje.
  - VII. Investitor mora pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve osem dni pred začetkom izvajanja gradnje objekta, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, razen pri spremembi namembnosti, prijaviti začetek gradnje.
  - VIII. Investitor mora na podlagi 62. člena GZ, pred izvedbo gradnje objekta, imenovati nadzornika. Po prijavi začetka gradnje mora prijaviti vsako spremembo v zvezi z nadzornikom.
  - IX. Na podlagi prvega odstavka 48. člena GZ, to dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.
  - X. Po dokončanju gradnje mora investitor vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja pri pristojnem upravnem organu.
  - XI. Dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, na podlagi katere je bilo izdano to dovoljenje, mora lastnik objekta oziroma njegov pravni naslednik hraniti, na podlagi petega odstavka 110. člena GZ, dokler objekt stoji oziroma do njegove odstranitve, če ni s posebnimi predpisi za nekatere vrste objektov določeno, da jih je treba hraniti trajno.
  - XII. Zaradi te gradnje ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi tretjih oseb, trpi investitor.
  - XIII. Pri izdaji tega gradbenega dovoljenja niso nastali stroški postopka.

### **O b r a z l o ž i t e v**

Za investitorja družbo SODO d.o.o., Minarikova ulica 5, 2000 Maribor, ki ga zastopa direktor mag. Matjaž Vodušek, univ. dipl. inž. el., je na podlagi pooblastila družba PELEN d.o.o., Spodnji Slemen 4, 2352 Selnica ob Dravi, dne 31. 5. 2018, zaprosila za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo kablovoda 2 x 20 kV RTP 110/20 kV Podlog – RP 20 kV Ločica na parc. št. k.o. 994 – Zalog: 491/1, 488/14, 2147, 2178/3, 2179/1, 480/1, 2145, 2165/5, 873/2, 2193/19, 874, 2193/16, 2181/59, 2181/55, 2181/53, 2181/49, 2193/9, 2181/48, 2181/47, 2181/46, 887/119, 887/118, 2181/45, 2181/43, 2193/2, 2181/41, 2193/1, 2181/36, 2189/4, 2189/5, 2181/35, 2189/6, 2181/34, 2192/17, 2192/13, 2192/12, 2181/24, 2192/9, 2192/8, 2181/15, 2192/7, 2181/13, 2192/6, 2182/3, 2182/4, 2181/8, 2191/7, 2182/20, 2181/6, 2181/5, 2181/4, 2191/3, 2181/3, 2191/8, 2181/85; k.o. 995 - Šempeter v Savinjski dolini: 1219/14, 1219/16, 1219/10, 1219/9, 1219/8, 1218/3, 88/3, 1223/3, 1222/1, 1220/24, 1223/23, 1220/22, 1220/21, 1226/11, 1220/12, 1220/11, 1226/7, 1226/6, 1226/2, 1220/30, 1220/1, 1215/10, k.o. 992-Polzela: 1182/42, 1182/41, 1182/40,



1182/39, 1182/38, 1182/37, 1182/18, 1182/17, 1182/16, 1182/15, 1182/14, 1183/6, 1992/5, 246/393;

Investitor je svojemu zahtevku za izdajo gradbenega dovoljenja predložil projektno dokumentacijo s soglasji, kot je navedeno v II. točki izreka tega dovoljenja, večkrat pa je bila vloga dopolnjena tudi s pravicami graditi, dne 6. 11. 2018, 6. 2. 2019 in 14. 3. 2019.

V zvezi s podano vlogo je bil izveden ugotovitelni postopek, v katerem so bila ugotovljena vsa dejstva in okoliščine, pomembne za odločanje v tej zadevi.

Na podlagi vpogleda v podatke elektronske zemljiške knjige je upravni organ ugotovil, da ima investitor na parc. št. 491/1, 488/14, k.o. 994-Zalog, ki sta v lasti Elektra Celje d.d., Vruncjeva ulica 2 a, 3000 Celje, na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnosti št. IN-VE-4050-7/2018-1, z dne 19. 1. 2018, za čas izgradnje – položitve SN kablovoda 2x20kV RTP 110/20kV Podlog - RP 20kV Ločica in obratovanja predmetne elektroenergetske infrastrukture, vknjiženo služnostno pravico, za potrebe položitve, vzdrževanja, popravila in rekonstrukcije, neoviran dostop, vključno z ustreznimi dovozi in dohodi, neovirano uporabo ter nadzora na zemljišču.

Za parc. št. 1223/3 k.o. 995 – Šempeter v Savinjski dolini, ki je v lasti Republike Slovenije, je v zemljiški knjigi, na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnosti v javno korist z dne 14. 9. 2017, vknjižena služnostna pravica izgradnje, uporabe in nadzora, upravljanja in vzdrževanja kablovoda, v skladu s projektom "Kablovod 2x20kV RTP 110/20kV Podlog - RP 20kV Ločica" in izdanim soglasjem, za čas obratovanja kablovoda, v korist imetnika SODO sistemski operater distribucijskega omrežja z električno energijo, d.o.o., Minařikova ulica 005, 2000 Maribor.

Za parc. št. 1183/6 k.o. 992 – Polzela, je na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice z dne 15. 2. 2018, vknjižena služnostna pravica izgradnje elektrovida v obsegu, določenem v 2. členu Pogodbe, služnostna pravica dostopa do elektrovida in pripadajoče infrastrukture za potrebe upravljanja in vzdrževanja elektrovida, služnostna pravica odstranitve morebitnih naravnih ovir pri izgradnji, upravljanju in vzdrževanju elektrovida ter služnostna pravica skupne uporabe te infrastrukture s strani drugih operaterjev omrežja po ZEKom-1, vse skladno s Soglasjem k projektni dokumentaciji št. 37167-2148/2016/5 (1503) z dne 2. 8. 2017 in projektno dokumentacijo PGD št. projekta P024-16, julij 2017, izdelovalca Pelen d.o.o., Selnica ob Dravi, v korist imetnika SODO sistemski operater distribucijskega omrežja z električno energijo, d.o.o., Minařikova ulica 005, 2000 Maribor.

Nadalje je bilo ugotovljeno, da ima investitor z lastnikom Občino Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnosti z dne 24. 5. 2018, za čas izgradnje - položitve SN kablovoda 2x20kV RTP 110/2kV Podlog - RP 20 kV Ločica in obratovanja predmetne elektroenergetske infrastrukture, vknjiženo služnostno pravico peš hoje, voženj ter ostalih nujnih posegov glede gradnje, vzdrževanja, popravil in rekonstrukcije elektroenergetske infrastrukture, na parc. št. 2147 k.o. 994-Zalog (ID 4720351) v obsegu 16,07 m<sup>2</sup>, parc. št. 2145 k.o. 994-Zalog (ID 4384391) v obsegu 19,07 m<sup>2</sup>, parc. št. 873/2 k.o. 994-Zalog (ID 974333) v obsegu 8,62 m<sup>2</sup>, parc. št. 2192/17 k.o. 994-Zalog (ID 1864576) v obsegu 40,98 m<sup>2</sup>, parc. št. 2191/8 k.o. 994-Zalog (ID 5223502) v obsegu 11,82 m<sup>2</sup>, parc. št. 88/3 k.o. 995-Šempeter v Savinjski dolini (ID 5997630) v obsegu 2,83 m<sup>2</sup>.

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnosti z dne 23. 5. 2018, ima investitor za čas izgradnje - položitve SN kablovoda 2x20kV RTP 110/2kV Podlog - RP 20kV Ločica in obratovanja predmetne elektroenergetske infrastrukture, vknjiženo služnostno pravico z lastnikom ELES d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana, za potrebe položitve, vzdrževanja, popravila in rekonstrukcije, neoviran dostop, vključno z ustreznimi dovozi in dohodi, neovirano uporabo ter nadzor na zemljišču, za parc. št. 2178/3, 2179/1, 480/1 k.o. 994-Zalog

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 2555-17-420226 z dne 8. 11. 2017, je bila na parc. št. 2165/5 k.o. 994-Zalog, ki je v lasti Republike Slovenije, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana zaradi gradnje kablovoda 2 x 20 kV RTP 110/20 kV Podlog - RP 20 kV, vpisana služnostna pravica prečkanja vodotoka s kabelsko kanalizacijo, v kateri sta nameščena dva SN električna voda, izvedenega s podvrtavanjem, v površini 80,30 m<sup>2</sup>, na lokaciji določeni z Gauss-Krügerjevimi koordinatami, in sicer z vstopom na parcelo v točki y=510568,55 x=125531,38 in izstopom iz parcele v točki y=510572,41 x=125511,68 in služnostna pravica obratovanja,



vzdrževanja in nadzora SN električnih vodov, vse za čas obratovanja SN električnega voda v korist investitorja.

Upravnemu organu za gradbene zadeve je bila predložena pogodba o ustanovitvi stvarne služnosti za potrebe gradnje, obratovanja in vzdrževanja kablovoda 2x20kV RTP 110/20kV Podlog – RP 20kV Ločica, da Republika Slovenija, ki jo zastopa Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d., Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje, izrecno in brezpogojno dovoljuje, da se v zemljiški knjigi vknjiži služnost izgradnje, obratovanja in vzdrževanja kablovoda 2x20kV RTP 110/20kV Podlog – RP 20kV Ločica, pri nepremičninah v k.o. 994 – Zalog na parc. št. 2193/19 v dolžini 238,23 m, širini do 1 m, s skupnim vplivnim območjem do 238,23 m<sup>2</sup>, na parc. št. 2181/55 v dolžini 238,23 m, širini do 1 m, s skupnim vplivnim območjem do 238,23 m<sup>2</sup>, na parc. št. 2181/59 v dolžini 140,37 m, širini do 2,8 m, s skupnim vplivnim območjem do 393,04 m<sup>2</sup>, na parc. št. 2181/53 v dolžini 150,92 m, širini do 2,7 m, s skupnim vplivnim območjem do 407,48 m<sup>2</sup>, na parc. št. 2181/49 v dolžini 96,48 m, širini do 2,3 m, s skupnim vplivnim območjem do 221,90 m<sup>2</sup>, na parc. št. 2193/9 v dolžini 36,44 m, širini do 2 m, s skupnim vplivnim območjem do 72,88 m<sup>2</sup>, na parc. št. 2181/48 v dolžini 20,23 m, širini do 1 m, s skupnim vplivnim območjem do 20,23 m<sup>2</sup>, na parc. št. 2181/47 v dolžini 23,63 m, širini do 2,2 m, s skupnim vplivnim območjem do 51,99 m<sup>2</sup>, na parc. št. 2181/46 v dolžini 40,7 m, širini do 2,2 m, s skupnim vplivnim območjem do 89,54 m<sup>2</sup>, na parc. št. 2181/45 v dolžini 63,29 m, širini do 1,8 m, s skupnim vplivnim območjem do 113,92 m<sup>2</sup>, na parc. št. 2181/43 v dolžini 150,21 m, širini do 1,8 m, s skupnim vplivnim območjem do 270,38 m<sup>2</sup>, na parc. št. 2181/41 v dolžini 56,27 m, širini do 1 m, s skupnim vplivnim območjem do 56,27 m<sup>2</sup>, na parc. št. 2193/1 v dolžini 56,27 m, širini do 2 m, s skupnim vplivnim območjem do 112,54 m<sup>2</sup>, na parc. št. 2181/35 v dolžini 68,27 m, širini do 1 m, s skupnim vplivnim območjem do 68,31 m<sup>2</sup>, na parc. št. 2189/6 v dolžini 56,28 m, širini do 2 m, s skupnim vplivnim območjem do 112,56 m<sup>2</sup>, na parc. št. 2181/34 v dolžini 56,28 m, širini do 2 m, s skupnim vplivnim območjem do 56,28 m<sup>2</sup>, na parc. št. 2192/13 v dolžini 82,53 m, širini do 1,7 m, s skupnim vplivnim območjem do 140,30 m<sup>2</sup>, na parc. št. 2192/12 v dolžini 89,15 m, širini do 1,9 m, s skupnim vplivnim območjem do 169,39 m<sup>2</sup>, na parc. št. 2181/24 v dolžini 89,15 m, širini do 1 m, s skupnim vplivnim območjem do 89,15 m<sup>2</sup>, na parc. št. 2192/9 v dolžini 44,45 m, širini do 2 m, s skupnim vplivnim območjem do 88,90 m<sup>2</sup>, na parc. št. 2192/8 v dolžini 100,71 m, širini do 1,5 m, s skupnim vplivnim območjem do 151,07 m<sup>2</sup>, na parc. št. 2181/15 v dolžini 100,71 m, širini do 1 m, s skupnim vplivnim območjem do 100,71 m<sup>2</sup>, na parc. št. 2192/7 v dolžini 41,99 m, širini do 1,8 m, s skupnim vplivnim območjem do 75,58 m<sup>2</sup>, na parc. št. 2192/6 v dolžini 5,34 m, širini do 1,4 m, s skupnim vplivnim območjem do 7,48 m<sup>2</sup>, na parc. št. 2182/3 v dolžini 15,77 m, širini do 3 m, s skupnim vplivnim območjem do 47,31 m<sup>2</sup>, na parc. št. 2182/4 v dolžini 2,9 m, širini do 3 m, s skupnim vplivnim območjem do 8,7 m<sup>2</sup>, na parc. št. 2181/8 v dolžini 15,64 m, širini do 1 m, s skupnim vplivnim območjem do 15,64 m<sup>2</sup>, na parc. št. 2191/7 v dolžini 38,46 m, širini do 3 m, s skupnim vplivnim območjem do 115,38 m<sup>2</sup>, na parc. št. 2182/20 v dolžini 132,07 m, širini do 3 m, s skupnim vplivnim območjem do 396,21 m<sup>2</sup>, na parc. št. 2181/6 v dolžini 50,85 m, širini do 1 m, s skupnim vplivnim območjem do 50,85 m<sup>2</sup>, na parc. št. 2181/5 v dolžini 46,32 m, širini do 1,2 m, s skupnim vplivnim območjem do 55,58 m<sup>2</sup>, na parc. št. 2181/4 v dolžini 41,14 m, širini do 2 m, s skupnim vplivnim območjem do 82,28 m<sup>2</sup>, na parc. št. 2191/3 v dolžini 93,12 m, širini do 1,4 m, s skupnim vplivnim območjem do 130,37 m<sup>2</sup>, na parc. št. 2181/3 v dolžini 91,02 m, širini do 1,8 m, s skupnim vplivnim območjem do 163,84 m<sup>2</sup>, na parc. št. 2181/85 v dolžini 3,94 m, širini do 1 m, s skupnim vplivnim območjem do 3,94 m<sup>2</sup>; v k.o. 995 – Šempeter v Savinjski dolini na parc. št. 1219/16 v dolžini 239,8 m, širini do 1,3 m, s skupnim vplivnim območjem do 311,74 m<sup>2</sup>, na parc. št. 1219/10 v dolžini 26,17 m, širini do 1,2 m, s skupnim vplivnim območjem do 31,40 m<sup>2</sup>, na parc. št. 1219/9 v dolžini 245,94 m, širini do 1 m, s skupnim vplivnim območjem do 245,94 m<sup>2</sup>, na parc. št. 1219/8 v dolžini 245,94 m, širini do 1 m, s skupnim vplivnim območjem do 245,94 m<sup>2</sup>, na parc. št. 1220/24 v dolžini 48,95 m, širini do 3 m, s skupnim vplivnim območjem do 146,85 m<sup>2</sup>, na parc. št. 1223/23 v dolžini 21,21 m, širini do 3 m, s skupnim vplivnim območjem do 63,63 m<sup>2</sup>, na parc. št. 1220/22 v dolžini 15,35 m, širini do 3 m, s skupnim vplivnim območjem do 46,05 m<sup>2</sup>, na parc. št. 1220/21 v dolžini 108,66 m, širini do 3 m, s skupnim vplivnim območjem do 325,98 m<sup>2</sup>, na parc. št. 1226/11 v dolžini 109,65 m, širini do 3 m, s skupnim vplivnim območjem do 328,95 m<sup>2</sup>, na parc. št. 1220/12 v dolžini 46,70 m, širini do 2 m, s skupnim vplivnim območjem do 93,40 m<sup>2</sup>, na parc. št. 1220/11 v dolžini 46,70 m, širini do 2 m, s skupnim vplivnim območjem do 93,40 m<sup>2</sup>, na parc. št. 1226/7 v dolžini 4,26 m, širini do 2 m, s skupnim vplivnim območjem do 8,52 m<sup>2</sup>, na parc. št. 1226/6 v dolžini 38,34 m, širini do 1,6 m, s skupnim vplivnim območjem do 61,34 m<sup>2</sup>, na parc. št. 1220/30 v dolžini 38,34 m, širini do 2 m, s skupnim vplivnim območjem do 76,68 m<sup>2</sup>, na parc. št. 1226/2 v dolžini 0,46 m, širini do 1,6 m, s skupnim vplivnim območjem do 0,74 m<sup>2</sup>, na



parc. št. 1220/1 v dolžini 65,11 m, širini do 3 m, s skupnim vplivnim območjem do 195,33 m<sup>2</sup>, na parc. št. 1215/10 v dolžini 50,85 m, širini do 3 m, s skupnim vplivnim območjem do 152,55 m<sup>2</sup>; v k.o. 992 – Polzela na parc. št. 1182/42 v dolžini 15,96 m, širini do 4 m, s skupnim vplivnim območjem do 63,84 m<sup>2</sup>, na parc. št. 1182/41 v dolžini 20,94 m, širini do 4 m, s skupnim vplivnim območjem do 83,76 m<sup>2</sup>, na parc. št. 1182/40 v dolžini 12,09 m, širini do 4 m, s skupnim vplivnim območjem do 48,36 m<sup>2</sup>, na parc. št. 1182/39 v dolžini 10,84 m, širini do 4 m, s skupnim vplivnim območjem do 43,36 m<sup>2</sup>, na parc. št. 1182/37 v dolžini 7,09 m, širini do 4 m, s skupnim vplivnim območjem do 28,36 m<sup>2</sup>, na parc. št. 1182/18 v dolžini 4,64 m, širini do 4 m, s skupnim vplivnim območjem do 18,56 m<sup>2</sup>, na parc. št. 1182/17 v dolžini 28,97 m, širini do 4 m, s skupnim vplivnim območjem do 115,88 m<sup>2</sup>, na parc. št. 1182/16 v dolžini 11,59 m, širini do 4 m, s skupnim vplivnim območjem do 46,36 m<sup>2</sup>, na parc. št. 1182/16 v dolžini 9,03 m, širini do 4 m, s skupnim vplivnim območjem do 36,12 m<sup>2</sup>, na parc. št. 1182/14 v dolžini 35,27 m, širini do 4 m, s skupnim vplivnim območjem do 141,08 m<sup>2</sup>, vse v korist družbe SODO d.o.o., Minarikova ulica 5, 2000 Maribor.

Da je bila upravnemu organu, za parc. št. 1222/1 k.o. 995 – Šempeter v Savinjski dolini, ki je v lasti Republike Slovenije in jo zastopa Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d., Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje, predložena pogodba o ustanovitvi stvarne služnosti za potrebe gradnje, obratovanja in vzdrževanja kablovoda 2x20kV RTP 110/20kV Podlog – RP 20kV Ločica, v dolžini do 8,82 m, širini do 1,00 m in s skupnim vplivnim območjem do 8,82 m<sup>2</sup>, v korist služnostnega upravičenca SODO d.o.o., Minarikova ulica 5, 2000 Maribor.

Za parc. št. 2193/16, 887/119, 887/118, 2193/2, 2181/36, 2189/4, 2189/5 vse k.o. 994 – Zalog je bila upravnemu organu predložena notarsko overjena pogodba o ustanovitvi služnosti v javno korist, št. 14/SL/2018, ki je bila sklenjena z lastnikom HK Žalec d.o.o., Cesta Žalskega tabora 1, 3310 Žalec, s katero izrecno in brezpogojno dovoljuje vknjižbo, za čas obratovanja elektroenergetske infrastrukture, z namenom ustanovitve neprave stvarne služnosti izgradnje, vklopa in postavitve elektroenergetskega kablovoda in s tem povezanih posegov zaradi upravljanja, vzdrževanja, obratovanja in dostopa, v korist investitorja.

Za parc. št. 874 k.o.994 – Zalog in parc. št. 1218/3 in 1219/14 k.o. 995 – Šempeter v Savinjski dolini, ki so v lasti Republike Slovenije, je bila upravnemu organu predložena notarsko overjena pogodba o služnosti št. 47821-7502/2019, z dne 12. 2. 2019, sklenjena s Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska 58, 1000 Ljubljana, da se pri nepremičninah: 874 k.o. 994-Zalog, na zahodnem delu zemljišča, v dolžini 134 m in širini 1 m, na parc. št. 1218/3 k.o. 996 – Šempeter v Savinjski dolini, na južnem delu zemljišča, v dolžini 19 m in širini 1m in na parc. št. 1219/14 k.o. 995 – Šempeter v Savinjski dolini, na južnem delu zemljišča, v dolžini 240 m in širini 2,4m, opravi položitev električnih vodov in dovoljuje skupno uporabo zgrajenih zmogljivosti služnostnega upravičenca skladno z določbami Zakona o elektronskih komunikacijah-ZEKom-1 (Ur. l. RS št. 109/2012 in sprem.) ter da se izvrši vknjižba služnostne pravice dostopa in s tem povezano izvajanje del za potrebe urejanja obratovanja, vzdrževanja in nadzora Kablovoda 2x20 kV RTP 110/20 kV Podlog-RP20 kV Ločica, v korist imetnika SODO sistemski operater distribucijskega omrežja z električno energijo, d.o.o., Minarikova ulica 5, 2000 Maribor.

Za parc. št. 246/393 k.o. 992 Polzela, ki je v lasti Občine Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, je bil upravnemu organu predložen sklep Okrajnega sodišča v Ljubljani, da se na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnosti z dne 8. 3. 2018, v zemljiško knjigo, za čas izgradnje - položitve SN kablovoda 2x20kV RTP 110/2kV Podlog - RP 20kV Ločica in obratovanja predmetne elektroenergetske infrastrukture, vknjiži služnostna pravica, za potrebe položitve, vzdrževanja, opravi in rekonstrukcije, neoviranega dostopa, vključno z ustreznimi dovozi in dohodi, neovirane uporabe ter nadzora na zemljišču, v korist imetnika SODO sistemski operater distribucijskega omrežja z električno energijo, d.o.o., Minarikova ulica 5, 2000 Maribor.

V postopku je bilo ugotovljeno, da predvidena gradnja poteka preko območja, ki se ureja na podlagi odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Žalec (Uradni list RS, št. 64/2013 in 91/13-pop.) v enotah urejanja prostora z oznakami EUP Zalog pri Šempetru ZL-1, z osnovno namensko rabo E (območja energetske infrastrukture) in PC (površine cest), EUP odprti prostor OP-1, OP-2 in OP-6, z osnovno namensko rabo K1 (najboljša kmetijska zemljišča) in VC (celinske vode) in EUP Šempeter Še-5, z osnovno namensko rabo SS (stanovanjske površine), Šempeter Še-1/7 z osnovno namensko rabo SSe (enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe),



ZD (druge urejene zelene površine) in EUP Šempeter Še-17, z osnovno namensko rabo CD (druga območja centralnih dejavnosti). Predlagana ureditev je skladna z načrtovano zasnovo elektroenergetskega omrežja, ki jo določa 26. člen zgoraj navedenega odloka.

Nadalje poteka kablovod po robu območja, ki se ureja na podlagi Odloka o občinskem prostorskem načrtu severnega dela naselja Šempeter (Uradni list RS, št. 8/11).

Kablovod prečka območje, ki se ureja na podlagi Uredbe o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M 2/1 na odseku med Rogaško Slatino in Trojanami (Uradni list RS, št. 41/10), ki v 42. členu omogoča križanja gospodarske javne infrastrukture.

Kablovod prečka območje, ki se ureja na podlagi Uredbe o lokacijskem načrtu za avtocesto Arja vas – Ločica pri Vranskem (Uradni list RS, št. 26/94, 45/95, 36/00, 110/02 – ZureP-1, 33/07 – ZPNačrt in 80/10 – ZUPUDPP).

Nadalje poteka kablovod po območju, ki se ureja na podlagi Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela (Uradni list RS, št. 96/11, 60/12 – tehn. pop., Uradne objave Občine Polzela, št. 9/14, v nadaljevanju OPN) v enoti EUP 36 DOP LS, kjer je osnovna namenska raba K1- najboljša kmetijska zemljišča. Na celotnem območju OPN Polzela je dovoljena gradnja elektroenergetskih vodov. Nadalje poteka vod do obstoječe RP v enoti EUP 35 DOP LS, ki se ureja na podlagi Odloka o lokacijskem načrtu Poligon (Uradni list RS, št. 86/05, 106/05, 23/07, 68/12).

Upravni organ je na podlagi predložene dokumentacije in na podlagi 66. člena ZGO-1 ugotovil:

- projekt je izdelan skladno s prostorskimi akti;
- projekt so izdelale pravne oz. fizične osebe, ki izpolnjujejo z ZGO-1 predpisane pogoje za projektanta;
- k predvideni gradnji so pridobljena vsa predpisana soglasja in mnenja;
- projekt vsebuje vse z zakonom predpisane sestavine;
- da se na podlagi 3.g člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (U.I. RS št. 71/11, 58/12, 27/16, 27/17–Zkme-1D in 79/17-ZKZ-F) odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča za gradnjo gradbenih inženirskih objektov – cevovodov ne odmeri, na podlagi 83. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007 in 108/2009) se za gradnjo gospodarske infrastrukture komunalni prispevek ne odmeri, da je plačana upravna taksa na podlagi tar. št. 1 in 40 č Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010–uradno prečiščeno besedilo, 14/15-ZUJFO, 84/15-ZZelP, 32/16 in 30/18 ZKZaš);
- izkazana je pravica graditi.

Pooblaščenec je predložil vso potrebno dokumentacijo, ki je pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja, zato je upravni organ na podlagi navedenih ugotovitev in v skladu s 67. členom ZGO-1 odločil, kot je navedeno v izreku te odločbe.

Izrek o stroških temelji na petem odstavku 213. člena ZUP.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to gradbeno dovoljenje je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor v Ljubljana, v roku osem dni od dneva vročitve tega gradbenega dovoljenja. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Žalec, Ul. Savinjske čete 5, 3310 Žalec ali pošlje priporočeno po pošti. V tem roku se stranka pravici do pritožbe lahko odpove.

Pripravila:  
Breda Zalaznik,  
višja svetovalka I



Maja Pihler Kunej  
vodja oddelka za gradnjo in kmetijstvo



Priloge: Projekti za pridobitev gradbenega dovoljenja (pooblaščenec)

Vročiti:

- PELEN d.o.o., Spodnji Slemen 4, 2352 Selnica ob Dravi - osebno
- Elektro Celje d.d., Celje, Vrunčeva ulica 2 a, 3000 Celje – osebno
- Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec – osebno
- ELES d.o.o., Hajdrihova ulica 2, 1000 Ljubljana – osebno
- Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska 58, 1000 Ljubljana – osebno
- Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela – osebno
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28 c, 1000 Ljubljana - osebno
- HK Žalec d.o.o., Cesta Žalskega tabora 1, 3310 Žalec - osebno
- DARS d.d., Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje – osebno
- Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Celje, gp.drsi@gov.si – po e-pošti
- Slovenske železnice – infrastruktura, slavka.jakopin@slo-zeleznice.si – po e-pošti
- Plinovodi d.o.o., info@plinovodi.si – po e-pošti
- Telemach d.o.o., Ljubljana, info@telemach.si – po el. pošti
- Telekom Slovenija d.d., sprejemna.pisarna@telekom - po e-pošti
- JKP Žalec d.o.o. – tajnistvo@jkg-zalec.si – po e-pošti
- Direkcija RS za vode, gp.drsv-ce@gov.si - po e-pošti
- Adriaplin d.o.o., info@adriaplin.si – po e-pošti
- Agencija RS za okolje, gp.arso@gov.si – po e-pošti