

POGODBA O PLAČILU NADOMESTILA ZA IZPAD PRIHODKA

ki jo sklepata:

1. **SŽ – ŽIP, storitve, d.o.o.**, Kolodvorska ul. 11, Ljubljana, ki ga zastopa mag. Vojka MARTINČIČ, direktorica
Matična št.: 5824290000
Transakcijski račun: SI56 0292 3001 7891 790 (Nova Ljubljanska banka d.d., Ljubljana)
Identifikacijska št. za DDV: SI 61613223
(v nadaljevanju: **upravljavec parkirišča**)

in

2. **ELEKTRO LJUBLJANA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.**, Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana, ki ga zastopa predsednik uprave mag. Andrej Ribič
matična številka: 5227992000
identifikacijska številka za DDV: SI 49977725
(v nadaljevanju: **investitor**)

Uvodne določbe:**I.**

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je ELEKTRO LJUBLJANA, d. d. investitor in služnostni upravičenec gradnje objekta »110 kV povezava med RTP PCL in RTP CENTER«, po projektni dokumentaciji PGD, št. proj. DK09-A572/164, april 2017, izdelani pri IBE, d. d., Hajdrihova ul. 4, 1000 Ljubljana;
- da bo pri gradnji kablovoda prišlo tudi do posega v nepremičnine s parc. št. 2106/39, 2106/40, 2106/41, 2106/52 in 2106/12 vse k. o. Tabor;
- da je v informacijskem sistemu eZK Vrhovnega sodišča Republike Slovenije pri nepremičninah z ID znakom: parcela 1737 2106/39 katastrska občina 1737 TABOR parcela 2106/39 (ID 4668915), parcela 1737 2106/40 katastrska občina 1737 TABOR parcela 2106/40 (ID 3662021) in parcela 1737 2106/41 katastrska občina 1737 TABOR parcela 2106/41 (ID 4166143) vpisana lastninska pravica na imetnika: Slovenske železnice – Potniški promet, družba za opravljanje prevoza potnikov v notranjem in mednarodnem železniškem prometu, d.o.o., Kolodvorska ul. 11, 1000 Ljubljana, pri nepremičninah parcela 1737 2106/52 katastrska občina 1737 TABOR parcela 2106/52 (ID 6738951) in parcela 1737 2106/12 katastrska občina 1737 TABOR parcela 2106/12 (ID 4904565) pa lastninska pravica na imetnika: REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana;
- da sta se oba lastnika nepremičnin in investitor že dogovorili za ustanovitev služnosti za čas gradnje in stvarne služnosti za čas obratovanja objekta »110 kV povezava med RTP PCL in RTP CENTER«;
- da se na nepremičninah s parc. št. 2106/39, 2106/40, 2106/41, 2106/52 in 2106/12 vse k. o. 1737-Tabor nahaja parkirišče, ki je v upravljanju družbe SŽ-ŽIP, storitve, d.o.o.- upravljavec parkirišča;
- da bo v času gradnje objekta »110 kV povezava med RTP PCL in RTP CENTER« onemogočeno parkiranje na določenem številu parkirnih mest, tako kot je to

- navedeno v nadaljevanju te pogodbe in bo imel zaradi tega upravljavec parkirišča izpad prihodka;
- da se s to pogodbo upravljavec parkirišča in investitor dogovorita o obsegu izpada prihodka in o načinu njegovega plačila.

Obseg izpada prihodka:

II.

Pogodbeni stranki sporazumno ugotavljata:

- da je kapaciteta celotnega parkirišča 600 parkirnih mest, od tega je zasedenost z abonenti 36% in zasedenost z naključnimi strankami 64%,
- da znaša prihodek dnevnega parkiranja za abonente 2,33 EUR/parkirišče in prihodek parkiranja naključnih strank 8,00 EUR/parkirišče,
- da znaša povprečen dnevni prihodek ob upoštevanju v 1. alineji tega člena navedenega deleža $2,33 \text{ EUR/parkirišče} \times 0,36 + 8,00 \text{ EUR/parkirišče} \times 0,64 = 5,96 \text{ EUR/parkirišče}$,
- da bo v 1. fazi del v trajanju 75 dni onemogočeno parkiranje na 120 parkiriščih (vsa parkirišča na parc. št. 2106/39, 2106/40 in 2106/41, vse k.o. 1737 Tabor)
- da bo v 2. fazi del v trajanju 75 dni onemogočeno parkiranje na 30 parkiriščih (20 parkirišč na parc. št. 2106/39, 2106/40 in 2106/41 in 10 parkirišč na parc. št. 2106/52 in 2106/12),
- da bo v 3. fazi del v trajanju 15 dni onemogočeno parkiranje na 120 parkiriščih (vsa parkirišča na parc. št. 2106/39, 2106/40 in 2106/41).

Plačilo odškodnine:

III.

Obračun izpada prihodka se bo izdelal na osnovi izhodišča iz točke II. te pogodbe - to je izpada prihodka v višini 5,96 EUR/parkirišče/dan – in sicer glede na dejansko število parkirnih mest, na katerih bo v posamezni fazi onemogočeno parkiranje.

To število parkirnih mest bodo predstavniki obeh pogodbenih strank zapisniško ugotovili ob pričetku vsake posamezne faze in postavitvi ustrezne gradbene ograje okrog zemljišča, na katerem se bodo izvajala dela in bo podlaga za izračun in plačilo dejanskega izpada prihodka.

IV.

Upravljavec parkirišča in investitor ter služnostni upravičenec soglašata, da znaša izpad prihodka, na podlagi izhodišč iz točke II. te pogodbe, z vštetim DDV: 53.640,00 EUR za 1. fazo izvajanja del, 13.410,00 EUR za 2. fazo izvajanja del in 10.728,00 EUR za 3. fazo izvajanja del oz. za vse tri faze

SKUPAJ: 77.778,00 EUR z DDV.

V primeru spremembe izhodišč iz točke II. te pogodbe se ustrezno spremeni tudi znesek izpada prihodka.

Upravljavec parkirišča SŽ – ŽIP, storitve, d.o.o. se obvezuje izstaviti investitorju 3 (tri) fakture za plačilo izpada prihodka na podlagi zapisniško ugotovljenega števila parkirnih mest na katerih ne bo mogoče parkirati in sicer:

1. fakturo ob pričetku izvajanja 1. faze del in zapisnika o številu onemogočenih parkirnih mest
2. fakturo ob pričetku izvajanja 2. faze del in zapisnika o številu onemogočenih parkirnih mest
3. fakturo ob pričetku izvajanja 3. faze del in zapisnika o številu onemogočenih parkirnih mest

Investitor se zavezuje najkasneje 30-ti dan od prejema posamezne fakture, to plačati tako, da upravljavcu parkirišča SŽ – ŽIP, storitve, d.o.o., na njegov transakcijski račun št. SI56 0292 3001 7891 790, odprt pri Novi ljubljanski banki d.d., Ljubljana, plača znesek izpada prihodka.

V primeru zamude plačila si upravljavec parkirišča pridržuje pravico do obračuna zakonskih zamudnih obresti. Zamudne obresti začnejo teči prvi dan po roku zapadlosti računa.

Končne določbe:

V.

Vsa morebitna nesoglasja iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, če pa to ne bo mogoče, pa pred pristojnim sodiščem.

VI.

Pogodba je napisana in podpisana v štirih (4) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po dva (2) izvoda.

VII.

Pogodba je sklenjena in začne veljati s podpisom obeh pogodbenih strank.

Št. pogodbe: ZIP18010486
Datum podpisa: 7.6.2018

Št. pogodbe: 25. 05. 2018
Datum podpisa:

Upravljavec parkirišča:

SŽ – ŽIP, storitve, d.o.o.
direktorica
mag. Vojka Martinčič


SŽ – ŽIP d.o.o.

Investitor:

ELEKTRO LJUBLJANA, d. d.
predsednik uprave
mag. Andrej Ribič





Podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana